



## ЛОТ № 224058

## РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 8С1

**Сдается офис**  
**995 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, оснащенное системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием воздуха. Установлена пожарная сигнализация. .

Предоставляется доступ к сети Интернет и услугам телефонной связи через эксклюзивного провайдера "Капитал Телеком". Обеспечена круглосуточная охрана, функционирует система видеонаблюдения и контроля доступа.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Деловой центр	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	2 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	58	Автомойка	Да
Этажей	73	Автосервис	Да
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	238 м <sup>2</sup>	Ателье одежды	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Медицинский центр	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кинотеатр	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Стоимость парковки	40000 р.	Гостиница	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Складские помещения	Да
Тип здания	Нежилое	Столовая	Да
Вход	Пропускная система	Супермаркет	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-01-16 10:29:28
Форма налогообложения	УСН		

